



**ООО «Открытые мастерские»**

**«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое»**

**Блок 4**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Том 3**

**ОМ-145/24-ТР-Б4-АР**



**ООО «Открытые мастерские»**

**«Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое»**

**Блок 4**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Том 3**

**ОМ-145/24-ТР-Б4-АР**

Генеральный директор



М.И. Попов

Главный инженер проекта

А.В. Вавилина

Москва 2025 г.

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	Титул	л. 1-2
	Содержание тома	л. 3
	Пояснительная записка	л. 3-6
	<b>Графическая часть</b>	
	План 1 этажа на отм. 0,000. План 2 этажа на отм. +3,450. План кровли.	л.4.1
	Фасад в осях 4.1-4.9, фасад в осях 4.9-4.1, фасад в осях 4.А-4.Б, фасад в осях 4.Б-4.А.	л.4.2
	Разрез 4.1-4.1, разрез 4.2-4.2.	л.4.3

## Пояснительная записка

**а) описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации**

Раздел проекта «Объемно-планировочные и архитектурные решения» домов блокированной жилой застройки, «Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое» выполнен на основании следующих нормативных и ссылочных документов:

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-50-3-47-0-00-2024-43924-1 от 06.08.2024 г.;
- Документации по планировке и межеванию территории для размещения малоэтажной жилой застройки с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое;
- Технического Задания на проектирование, согласованного Заказчиком;
- Буклета Архитектурно-Градостроительного облика объекта капитального строительства;
- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 1.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 52.13330.2016 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение»;
- СП 59.13330.2016 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Согласно проекту планировки на территории предполагается комплексная застройка домами блокированной жилой застройки (далее ДБЖЗ), состоящими из блокированных 2-х этажных домов, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный участок.

Проектируемый Блок 4 имеет прямоугольную форму в плане, состоит из 8-ми блокированных домов ДБЖЗ-27-34 и запроектирован на земельном участке, примыкающем с юга к территории лесного массива, с востока к объектам отдыха и туризма, с северо-запада к участкам застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ:


- уровень ответственности здания – II (нормальный).

В соответствии с Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ:

ОМ-145/24-ТР-Б4-АР

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разработал	Рябова				09.25			
Проверил	Лукина				09.25			
Н. контр.	Лукина				09.25			
ГИП	Вавилина				09.25			

Стадия	Лист	Листов
П	3	



Открытые мастерские

- степень огнестойкости здания - III;
- класс конструктивной пожарной опасности – СО.

По функциональной пожарной опасности, проектируемое здание относится:

- Ф 1.4 – многоквартирные жилые дома, в том числе блокированные.

Относительная отметка 0.000 (пол 1 этажа) соответствует абсолютной отметке 171,75.

Проектные решения соответствуют техническому заданию заказчика и требованиям по инженерному обеспечению зданий.

Наружные стены и кровля зданий запроектированы согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Конструктивно, проектируемые здания представляют собой монолитно-каркасную схему, фундамент – монолитный ленточный (подробную информацию см. раздел «КР»).

Наружные стены надземной части - ячеистобетонные блоки (фрагментарно из монолитного железобетона) плотностью 600кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм на клею М50. Облицовка наружных стен – система вентфасада с отделкой бетонной плиткой / алюмокомпозитными панелями и утеплителя из двух слоев минераловатных плит на базальтовой основе общей толщиной 150мм (100+50), теплопроводностью 0,040 лБ, Вт/м\*°С; плотностью не менее нижнего слоя - 37кг/м<sup>3</sup>, верхнего - 80кг/м<sup>3</sup>.

Цоколь - монолитный железобетон толщиной 200мм; праймер битумный; гидроизоляция 2 слоя; битумная мастика; утеплитель экструдированный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF (или аналог), толщиной 100мм; цементно-песчаный раствор, армированный металлической оцинкованной сеткой толщиной 40мм. Облицовка цоколя – система вентфасада с отделкой бетонной плиткой.

Смежные стены ДБЖЗ - ячеистобетонные блоки (фрагментарно из монолитного железобетона) плотностью 600кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм на клею М50.

Перегородки бойлерных, санузлов и ванных из влагостойких пазогребневых плит (ГОСТ 6428-2018) толщиной 100 мм, перегородки коммуникационных шахт из влагостойких пазогребневых плит (ГОСТ 6428-2018) толщиной 80 мм. Межкомнатные перегородки проектом не предусматриваются, границы помещений указаны пунктирной линией на планах.

Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле со снижением шума не менее 27 дБа по ГОСТ-30674-99.

Двери наружные – металлические с остеклением, утепленные, с доводчиками и уплотнениями в притворах.

Кровля – плоская, рулонная, неэксплуатируемая, с наружным водостоком.

*Состав кровли:*

- Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой - 4,2 мм;
- Гидроизоляция Техноэласт ЭПП П 1 слой - 4 мм;
- Битумный праймер Технониколь №01;
- Армированная цементно-песчаная стяжка М200 по сетке 5Вр-I 150х150 мм - 40 мм;
- Уклонообразующий слой из керамзита, пролитый тощим цементно-песчаным раствором, 600 кг/м<sup>3</sup>;
- Рубероид РКП-350 Технониколь (или аналог) – 1 слой;
- Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Проф (или аналог) – 50мм;
- Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРуф Н Проф (или аналог) – 150мм;
- Пароизоляция - Биполь ЭПП (или аналог);
- Ж.б. монолитная плита перекрытия.

### ДБЖЗ-27

#### Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	77,43
2	Этажность	эт	2
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	79,95
5	Строительный объем	м <sup>3</sup>	547,93

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	ПЗ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				4

ДБЖЗ-28

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	79,95
5	Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	520,64

ДБЖЗ-29

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	79,95
5	Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	520,64

ДБЖЗ-30

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	79,95
5	Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	520,64

ДБЖЗ-31

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	79,95
5	Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	520,64

ДБЖЗ-32

Технико - экономические показатели:

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	79,95
5	Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	520,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

**ДБЖЗ-33****Технико - экономические показатели:**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	73,69
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	79,95
5	Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	520,64

**ДБЖЗ-34****Технико - экономические показатели:**

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	77,43
2	Этажность	эт.	2
3	Общая площадь	м <sup>2</sup>	123,89
4	Общая площадь помещений, в том числе:	м <sup>2</sup>	121,94
4.1	площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	79,95
5	Общий строительный объем	м <sup>3</sup>	547,93

**б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

В основе объемно-планировочных решений проектируемых блокированных жилых домов лежат требования градостроительного плана и задание на проектирование. Архитектурные решения способствуют обеспечению комфортных и безопасных условий проживания и создают индивидуальный облик зданий, отвечающий санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям.

Проектируемые жилые дома блокированной застройки имеют следующие высотные характеристики этажей:

Высота 1-го и 2-го этажей – 3,2 м (от отметки чистого пола до отметки низа перекрытия).

Главный вход в каждый ДБЖЗ предусмотрен со стороны главного фасада, выходящего на внутренний проезд территории.

На прилегающем к ДБЖЗ земельном участке предусмотрено два индивидуальных машиноместа.

Внутренние планировочные решения:

- на 1-ом этаже размещаются: прихожая, бойлерная, холл с лестницей, санузел, кухня-ниша, спальня, гостиная с выходом на внутренний участок;
- на 2-ом этаже: холл, санузел, детская, кабинет, две спальни.

**б(1)) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Архитектурные решения блокированных жилых домов (в соответствии с требованиями №261-ФЗ) приняты таким образом, чтобы при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания, обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации и обеспечении параметров микроклимата помещений в соответствии с ГОСТ 30494-2011 и санитарно-эпидемиологических требований к условиям проживания, в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21, а так же соблюдении комплекса требований СП 50.13330-2012 и СП 60.13330-2020.

Все отдельные элементы и конструкции зданий выполняются с применением высокоэффективных энергосберегающих материалов выполнены с учетом и в соответствии с требованиями энергетической эффективности, предъявляемых к жилым зданиям.

Основными архитектурно-планировочными и объемно-пространственными решениями, направленными на энергоэффективность зданий, являются:

- выбор оптимальной прямоугольной формы зданий характеризующейся пониженным коэффициентом компактности и

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

обеспечивающей минимальные теплопотери в зимний период и минимальные теплопоступления в летний период года;

- использование в наружных ограждающих конструкциях современных теплоизоляционных материалов, с высокими теплотехническими характеристиками, имеющими пониженный коэффициент теплопередачи и высокое сопротивление воздухопроницанию;
- применение светопрозрачных наружных конструкций с повышенными теплозащитными характеристиками / энергосберегающими стеклопакетами;
- максимальное использование естественного освещения помещений для снижения затрат электрической энергии.

**б(2)) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)**

Требования энергетической эффективности к архитектурным решениям достигается за счет применения современных и высококачественных материалов и изделий в ограждающих конструкциях. Ограждающие конструкции блокированных жилых домов запроектированы согласно требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- теплоизоляция отапливаемой оболочки объекта, отвечающая требованиям СП 50.13330; ограждающие несущие стены из эффективных материалов, эффективный утеплитель с толщиной по расчету, слой цементно-песчаной штукатурки с внутренней стороны помещения (согласно теплотехническому расчету); периметр несущих наружных стен, примыкающий к монолитным участкам каркаса, заделывается кладочной смесью и штукатурным слоем;
- входная группа имеет прихожую, все входные двери утепленные, по периметру открывающихся створок предусмотрены уплотнители;
- светопрозрачные ограждающие конструкции – применены двухкамерные стеклопакеты с показателями сопротивления теплопередачи и воздухопроницаемости, удовлетворяющими требованиям современных строительных норм.

Здание вводится в эксплуатацию только при соответствии требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов. Предусмотрены места расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

**в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

При проектировании блокированных жилых домов, обеспечено единое архитектурное и композиционное решение, обеспечена выразительность фасадов, а также предусмотрено применение экономичных конструкций и отделочных материалов.

Фасады зданий:

Наружные стены - сертифицированная вентилируемая фасадная система, наружный слой – бетонные плитки и алюмокомпозитные панели.

Окна – ПВХ с двухкамерными стеклопакетами (ГОСТ 30674-99) со снижением шума не менее 27 дБа.

Балконы имеют ограждения высотой 1000мм.

Наружные двери – металлические с остеклением, утепленные (ГОСТ 23747-2015).

Цветовое решение фасадов, марки применяемых материалов также представлены в согласованном буклете Архитектурно-Градостроительного облика объекта капитального строительства.

**г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Внутренняя отделка помещений блокированных жилых домов не выполняется.

**д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Обеспечение естественного освещения предусмотрено согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*». На основании п. 4.3 СП 52.13330.2016 минимальное нормируемое значение КЕО составляет при естественном боковом освещении 0.5 % в жилых помещениях. Во всех жилых помещениях проектом предусмотрены окна.

**е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия**

Мероприятия по защите от шума приняты в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	<p>г) описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения</p> <p>Внутренняя отделка помещений блокированных жилых домов не выполняется.</p> <p>д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей</p> <p>Обеспечение естественного освещения предусмотрено согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*». На основании п. 4.3 СП 52.13330.2016 минимальное нормируемое значение КЕО составляет при естественном боковом освещении 0.5 % в жилых помещениях. Во всех жилых помещениях проектом предусмотрены окна.</p> <p>е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия</p> <p>Мероприятия по защите от шума приняты в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная</p>														
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол.уч.	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

ПЗ	Лист
	7

редакция СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Для снижения уровня наружного шума в помещениях предусматривается применение оконных конструкций с шумозащитными характеристиками.

Эквивалентный уровень звука в жилых помещениях с 7.00-23.00 не превышает 40 дБА, с 23.00-7.00 не превышает 30 дБА.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

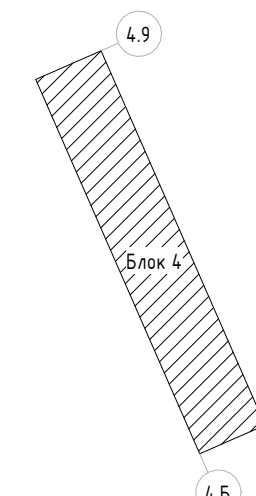
В связи с малой высотой блокированных жилых домов и размещением объектов на территории, не испытывающей воздействий при посадке и взлете самолетов из аэропортов Московского авиационного узла светоотражение объекта, обеспечивающее безопасность полета воздушных судов не требуется.

3) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

Внутренняя отделка помещений зданий не выполняется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
<div> <div>ПЗ</div> <div>Лист</div> <div>8</div> </div>		



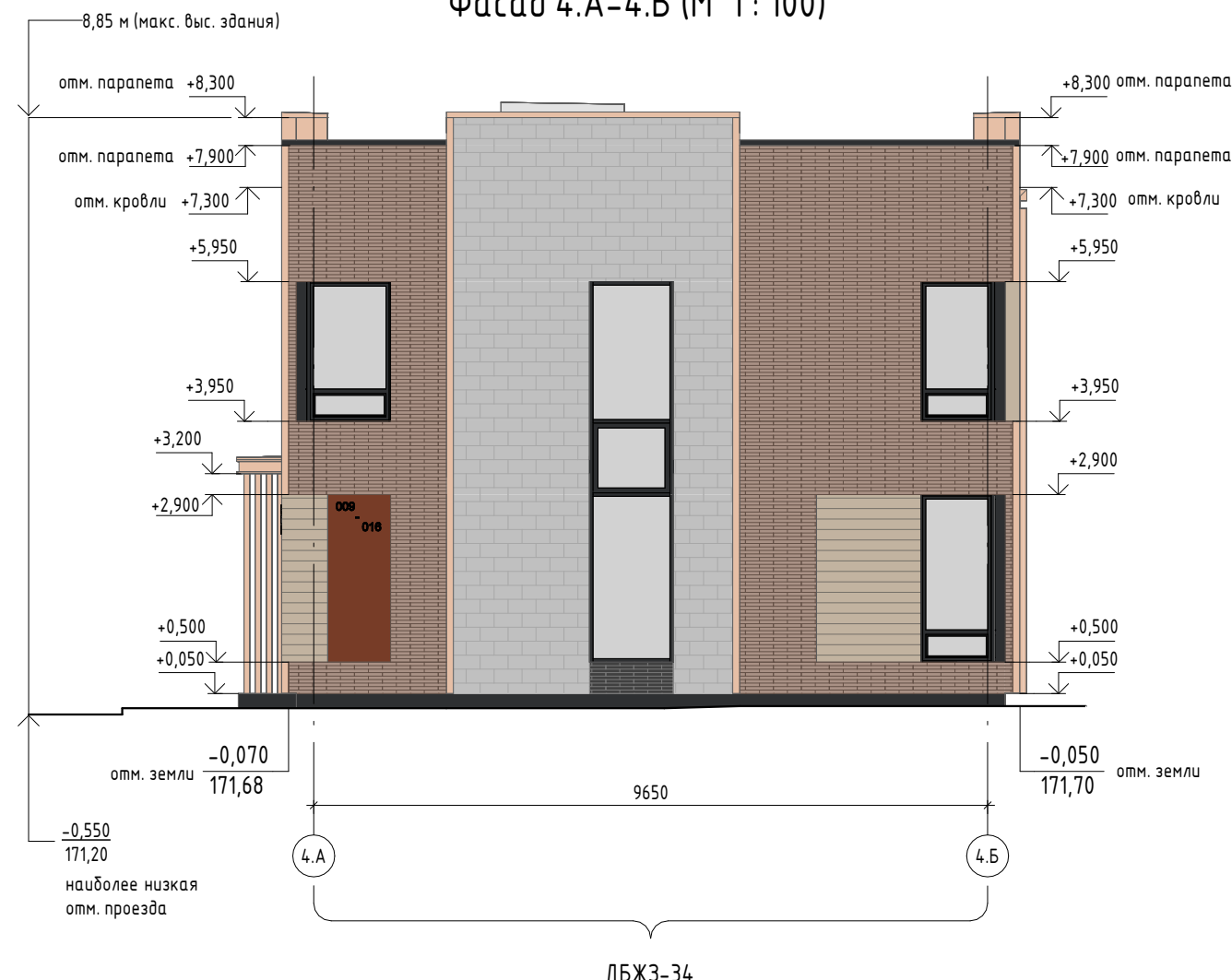
[illegible]A1A



Фасад 4.1-4.9 (М 1: 100)



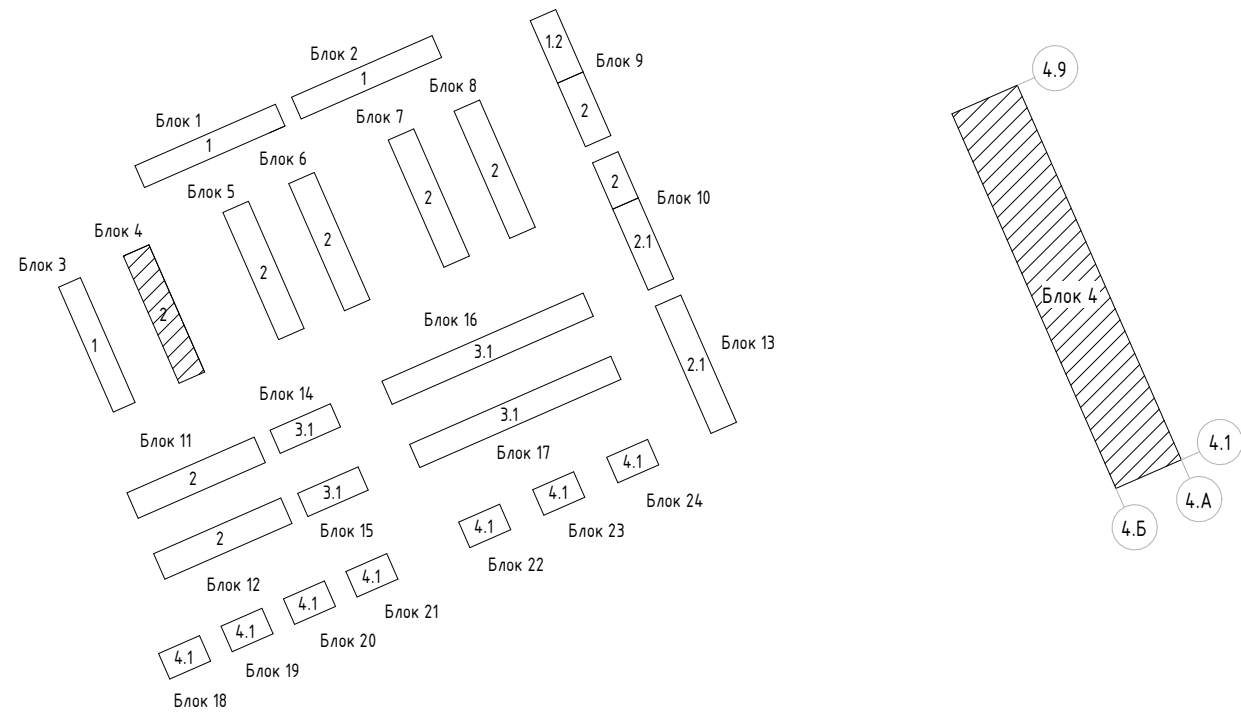
Фасад 4.А-4.Б (М 1: 100)



Фасад 4.9-4.1 (М 1: 100)



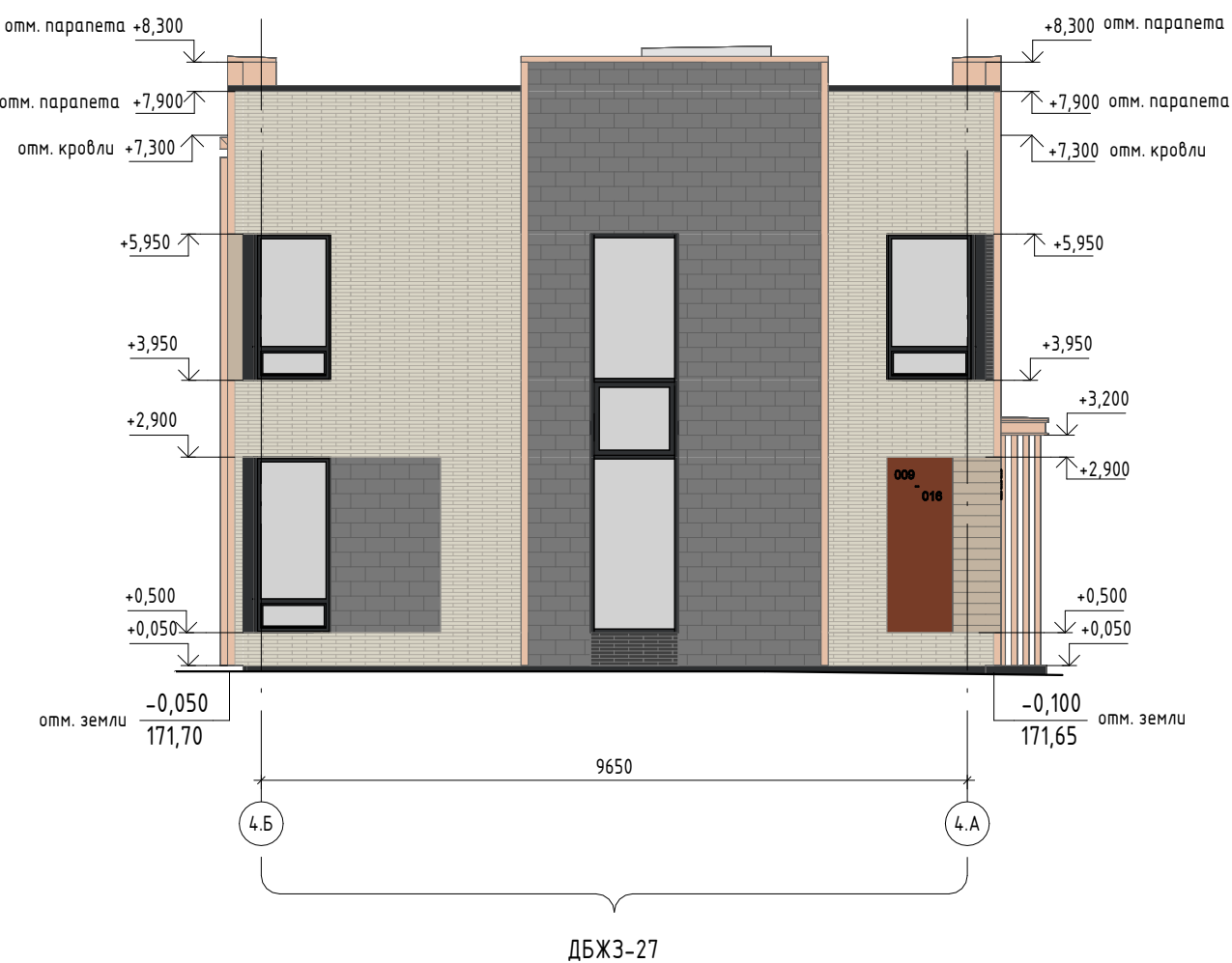
Компоновочная схема ГП



Условные обозначения

- Плитка Бетонная White Hills, Остия Брик F380-18 (или аналог) по подсистеме. Размер 51x401мм, t=30-32мм. С подрезкой.
- Плитка Бетонная White Hills, Остия Брик F384-90 (или аналог) по подсистеме. Размер 51x401мм, t=30-32мм. С подрезкой.
- Плитка Бетонная White Hills, Остия Брик F381-40 "Обжиг" 50%, "Беленая обжиг" 50% (или аналог) по подсистеме. Размер 51x401мм, t=30-32мм. С подрезкой.
- Плитка Бетонная White Hills, Тауэр F515-00 (или аналог) по подсистеме. Размер 200-201x400-402мм, t=28мм. С подрезкой.
- Плитка Бетонная White Hills, Тауэр F519-80 II (или аналог) по подсистеме. Размер 200-201x400-402мм, t=28мм. С подрезкой.
- Алемокомпозитная панель с цифровой печатью под дерево (горизонтально)
- Фасадные профили. Алемокомпозитная панель "Алеминстрой" (или аналог), RAL 060 80 20
- Параллельные фарфуги: Листовая оцинкованная сталь, окраска в заводских условиях, RAL 9004, фактура глянцевая, матовая
- Параллельные фарфуги: Листовая оцинкованная сталь, окраска в заводских условиях, RAL 9004, фактура глянцевая, матовая
- Откосы, отливы металлические: Листовая оцинкованная сталь, окраска в заводских условиях. Цвет RAL 9004. Фактура глянцевая, матовая
- Декоративные элементы: Стойки металлические 80x80x4 окраска RAL 060 80 20. Фактура глянцевая, матовая.
- Торец козырька: Швеллер стальной горячекатаный, окраска порошковая в заводских условиях. Цвет RAL 060 80 20. Фактура матовая, глянцевая
- Подшивка козырьков: Алемокомпозитная панель "Алеминстрой" (или аналог), Цвет RAL 060 80 20. Фактура глянцевая, матовая.
- Дверь металлическая, вандалостойкая с применением стального профиля со стеклопакетом. Цвет RAL 9004, фактура матовая, гладкая. Остекление не менее 60%, прозрачное, не тонированное
- Оконный и дверной профиль: ПВХ Rehau (или аналог) с двухкамерным стеклопакетом. Цвет RAL 9004, фактура матовая глянцевая
- Водосточная труба, стойки металлические: окраска порошковая в заводских условиях, RAL 060 80 20, фактура матовая глянцевая
- Алемокомпозитная панель "Алеминстрой" (или аналог) в металлической раме, Размер 300x2900(h), 900x2400(h)
- Цоколь: Плитка керамогранитная Cersanit Vegas 600x200мм (или аналог) на специальном клею. Цвет RAL 9004, фактура матовая, гладкая

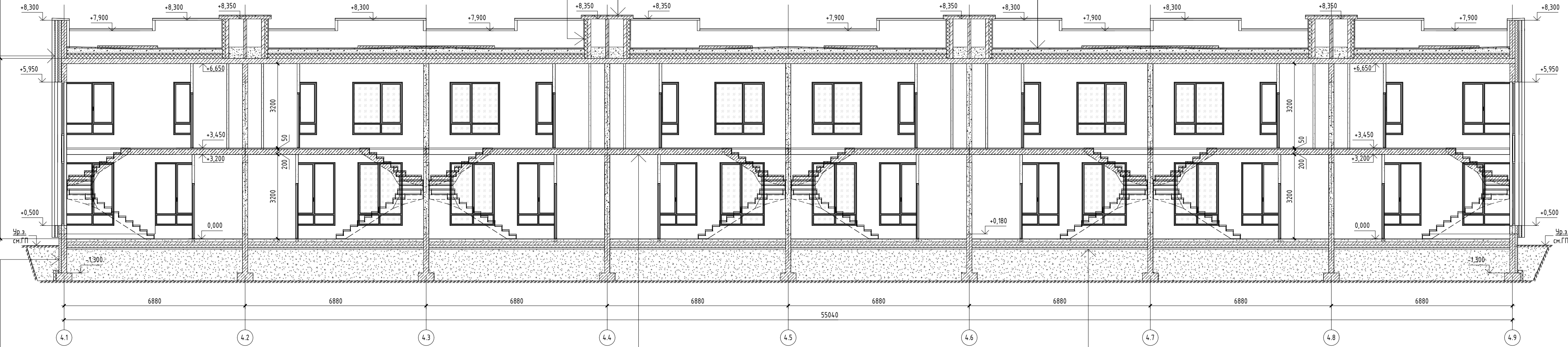
Фасад в осях 4.Б-4.А (М 1: 100)



						ОМ-145/24-ТР- Б4 -АР		
						Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Блок 4	Стадия	Лист
Разработал	Касаткина	09.2025					П	4.2
Проверил	Лукина	09.2025				Фасад 4.1-4.9, фасад 4.9-4.1, фасад 4.А-1.Б, фасад 4.Б-4.А		
Н. Контр.	Лукина	09.2025						
ГИП	Вавилова	09.2025				Открытые мастерские		

Система вентфасада с отделкой бетонной плиткой	-20* мм
Воздушный зазор	-80* мм
Минплита на базальтовой основе $\lambda\delta=0,040$ Вт/м*°C; $\rho=80$ кг/м3	-50 мм
Минплита на базальтовой основе $\lambda\delta=0,040$ Вт/м*°C; $\rho=37$ кг/м3	-100 мм
Железобетонные пилоны/ячеистобетонные блоки	-200 мм

Фасадная штукатурка по сетке ГОСТ Р 57984-2017	-30 мм
Утеплитель Технофас Экстра $\lambda\delta=0,042$ Вт/м*°C; $\rho=90$ кг/м3 (или аналог)	-120 мм
Кирпич КР-р-1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012	-120 мм



ДБЖЗ-27
Профилированная мембрана "Planter Standard" или аналог
Экструзионный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -100 мм
Гидроизоляция оклеечная 2 слоя (см. раздел КР)
Железобетонная стена фундамента (см. раздел КР) -200 мм

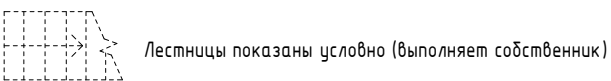
Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой -4,2 мм
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой -4 мм
Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01 -0 мм
Разуклонка из цементно-песчаной стяжки М200 по сетке 5Вр-I 150x150 мм -60 мм (перем.)
Железобетонная плита (см. раздел КР) -100 мм

ДБЖЗ-30
Финишное покрытие (выполняет собственник) -20 мм
Выравнивающая стяжка из ц.п.р. М150 (выполняет собственник) -30 мм
Железобетонная плита перекрытия (см. раздел КР) -200 мм

Гидроизоляция Техноэласт ЭКП (или аналог) 1 слой -4,2 мм
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП (или аналог) 1 слой -4 мм
Битумный праймер ТЕХНОНИКОЛЬ №01 -0 мм
Армированная цементно-песчаная стяжка М200 по сетке 5Вр-I 150x150 мм -40 мм
Уклонообразующий слой из керамзита, протитый тощим цп. р-ом, 600 кг/м3 -200 мм (перем.)
Рубероид РКП-350 Технониколь (или аналог) - 1 слой -0 мм
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРиф Проф (или аналог) -50 мм
Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ ТехноРиф Н Проф (или аналог) -150 мм
Пароизоляция - Биполь ЭПП (или аналог) -0 мм
Железобетонная плита (см. раздел КР) -200 мм

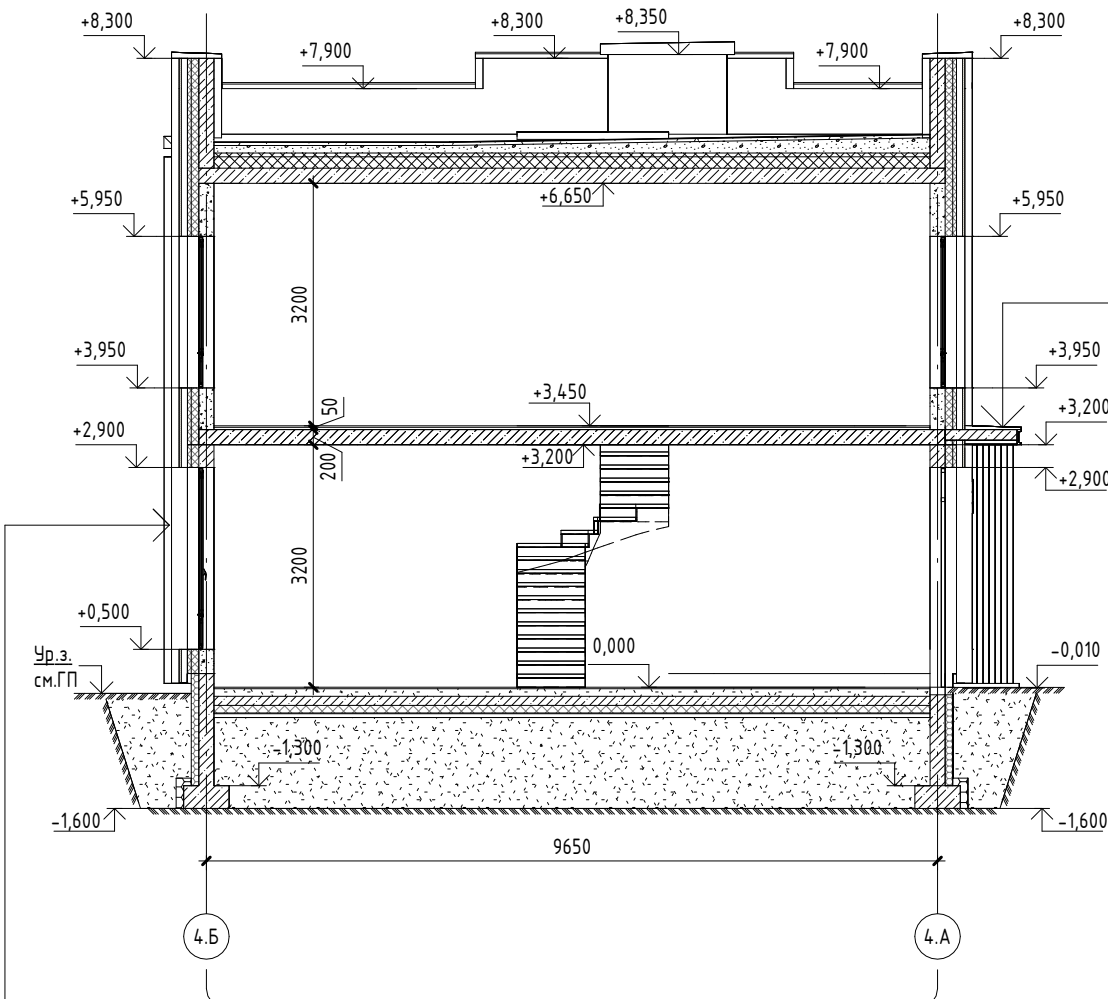
ДБЖЗ-32
Финишное покрытие (выполняет собственник) -20 мм
Стяжка из ц.п.р.М200, армированная сеткой Вр-1 100x100x4 по ГОСТ 6727-80 (выполняет собственник) -100 мм
Железобетонная плита армированная (см. раздел КР) -120 мм
Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1.0 -1 слой
Экструзионный пенополистирол XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON PROF -100 мм
Гидроизоляционная мембрана Техноэласт ФУНДАМЕНТ (2 слоя) -10 мм
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01
Бетонная подготовка В7.5 -50 мм
Уплотненная песчаная подготовка -300 мм
Уплотнённое грунтовое основание

Условные обозначения



Разрез 4.2 - 4.2 (1:100)

Оцинкованная кровельная сталь с полимерным покрытием (цвет по проекту) -0,7 мм
Лист СМЛ, крепить к металлокаркасу -12 мм
Металлокаркас (см. раздел КМ) -20,3 мм
Железобетонная плита козырька (см. раздел КР) -140 мм
Воздушный зазор -57* мм
Защипка низа козырька - алюмокомпозитная панель (цвет по проекту) -3* мм



ДБЖЗ-27
Система вентфасада с отделкой алюмокомпозитными панелями -3* мм
Воздушный зазор -197* мм
Минплита на базальтовой основе $\lambda\delta=0,040$ Вт/м*°C; $\rho=80$ кг/м3 -50 мм
Минплита на базальтовой основе $\lambda\delta=0,040$ Вт/м*°C; $\rho=37$ кг/м3 -100 мм
Железобетонные пилоны/ячеистобетонные блоки -200 мм

ОМ-145/24-ТР- Б4 -АР					
Жилая застройка с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, село Троицкое					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Касаткина	09.2025			
Проверил	Лукина	09.2025			
Блок 4					
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
4.3					
Н. Контр.					
Лукина					
09.2025					
ГИП					
Вавилина					
09.2025					
Разрез 4.1-4.1, разрез 4.2-4.2.					
Открытые мастерские					